

**Szczegółowe warunki konkursu ofert  
na najem lokalu użytkowego o powierzchni 270 m<sup>2</sup>  
w POK „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4  
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, nie kolidującą z zadaniami  
statutowymi instytucji kultury.**

### **I. Informacja ogólna**

Wynajmujący:

Puławski Ośrodek Kultury „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4, tel./fax (81)8864861 lub 665 417 705. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami: Roman Wróbel i Andrzej Baranowski.

Przedmiotem najmu jest sam lokal.

### **II. Okres najmu**

Zawarcie umowy nastąpi na okres do: 31 maja 2016 roku (w przypadku przesunięcia się terminu rozpoczęcia modernizacji budynku głównego POK, możliwość przedłużenia na kolejne miesiące) począwszy od dnia przejęcia lokalu.

### **III. Warunki zakwalifikowania oferenta do rozpatrywania ofert.**

1. W konkursie mogą wziąć udział oferenci – osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (przedsiębiorcy lub zarejestrowane podmioty gospodarcze).
2. Oferta będzie zakwalifikowana do rozpatrywania po spełnieniu przez Oferenta wymogów formalnych przystąpienia do konkursu w pkt. III Szczegółowych warunków konkursu ofert wraz z kompletem dokumentów wymienionych w pkt. IV niniejszego dokumentu.
3. Przystępując do konkursu oferent akceptuje warunki konkursu i wyraża zgodę na podpisanie umowy wg załączonego wzoru, akceptując warunki najmu – potwierdzając to złożonym w ofercie oświadczeniem.
4. Oferta powinna zawierać:
  - Imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub Firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - proponowany czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Czynsz nie obejmuje opłat za media (energia elektryczna, woda, ścieki, energia cieplna), innych opłat i podatków obciążających przedmiot najmu. Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia równorzędnych ofert dopuszcza się drugi etap konkursu pomiędzy tymi oferentami.

### **IV. Wymagane dokumenty**

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS lub inny dokument na podstawie którego Oferent może przystąpić do konkursu (Umowa spółki).
  2. Druk oferty z akceptacją warunków konkursu – oświadczenie.
- Do oferty mogą być załączone kserokopie dokumentów, z poświadczeniem „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.

### **V. Kryteria oceny ofert.**

#### 1. Cena oferty

Kryterium ceny liczone będzie wg wzoru: 100 pkt.

$$C = (C_w : C_n) \times 100$$

C – kryterium ceny w badanej ofercie (max 100 pkt.)

Cw – wartość ceny badanej oferty

Cn – najwyższa wartość ceny z oferowanych

#### **VI. Składanie ofert**

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert na najem lokalu gastronomicznego” należy składać w pokoju nr 150 POK „Dom Chemika” do dnia 26 października 2015 r. do godz. 9.00.

#### **VII. Otwarcie ofert.**

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 26 października 2015 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 151 POK „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4.

#### **VIII. Podpisanie umowy.**

Z oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w konkursie, zostanie zawarta umowa w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu.

Dyrekcja POK „Dom Chemika” zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.